

ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SEBEȘ  
SEBEȘ, ALEEA LAC, NR. 12, JUD. ALBA  
NR.

SC \_\_\_\_\_  
NR. \_\_\_\_\_

**CONTRACT CADRU DE PRESTĂRI SERVICII  
NR.**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între,

Directia de Asistență Socială Sebeș, cu sediul în municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba, tel/fax 0258/730.611, 0258/731.007, cod fiscal 16029712, reprezentată legal prin doamna Goția Ramona Maria, director general, - în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ/ACHIZITOR** - pe de o parte,

și  
SC \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_ cont \_\_\_\_\_  
deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_,  
în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

**II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

Art.2.1. Contractantul/prestatorul se obligă să presteze: **"SERVICII DE CURĂȚENIE ȘI ÎNTREȚINERE"**, așa cum au fost acestea identificate în Caietul de sarcini nr. 12803/15.06.2026 în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract;

Art. 2.2. Părțile contractante vor respecta întocmai cerințele caietului de sarcini

Art. 2.3. Prețul total pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul plătitibil prestatorului de către achizitor până la data de 31.12.2026 este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, prețul total fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei cu TVA .

Art. 2.4. Serviciile vor fi prestate la Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități situat în municipiul Sebeș, Bld. Lucian Blaga, nr. 45A, jud. Alba.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Durata contractului este de la 01.07.2026 și până în data de 31.12.2026 inclusiv. Contractul de servicii intră în vigoare la data de **01.07.2026** și expiră la **31.12.2026**.

**IV. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

Art.4.1. Contractantul/Prestatorul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă/ achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor care formează obiectul prezentului contract.

**V. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI/PRESTATORULUI**

Art.5.1. Contractantul/prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract, cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea strictă a cerințelor cuprinse în Caietul de sarcini nr. 12803/15.06.2026 constituit în anexa la prezentul contract și să respecte graficul privind intervalele orare în care este posibilă prestarea serviciilor.

Art. 5.2. Contractantul se obligă:

- să presteze serviciile aferente la standardele de calitate în vigoare, în caz contrar să repete operațiunile necesare pe cheltuiuala sa;
- să asigure resursele umane și echipament de lucru adecvat necesar astfel încât să se asigure prestarea eficientă a serviciilor;
- să garanteze confidențialitatea informațiilor achizitorului;
- să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor (PSI), situații de urgență (SU), securitate și sănătate în muncă (SSM), protecția mediului;
- să poarte întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, inclusive cele privind situațiile de urgență, îmbolnăvirilor profesionale în conformitate cu prevederile legii în vigoare;
- să răspundă de bunurile aflate în instituție pe durata efectuării serviciului de curățenie, iar activitatea de curățenie se va desfășura în timpul programului centrului;
- să prezinte autorității contractante o listă care va cuprinde datele personale ale personalului care asigură prestarea serviciului de curățenie, iar orice modificare va fi adusă la cunoștința beneficiarului în scris cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acestuia.

Art. 5.3. Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, și totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

Art.5.4. Contractantului îi revine obligația principală de a respecta în totalitate și cu strictețe cerințele caietului de sarcini.

## **VI.RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

Art.6.1. Autoritatea contractantă/achizitorul are obligația de a pune la dispoziție contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art. 6.2. Achizitorul se obligă:

- să plătească, în condițiile art. 9.1. contravaloarea facturii;
- să desemneze o persoană de contact și anume pe doamna David Ana Eugenia, responsabilă cu relațiile stabilite între beneficiar și prestator.

## **VII.RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

Art. 7.1. Autoritatea contractantă/achizitorul va verifica modul de prestare al serviciilor de către prestator, prin intermediul responsabilului de contract. Aceste verificări vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini, fapt consemnat printr-un proces - verbal de recepție cantitativă și calitativă. Autoritatea contractantă/achizitor are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **VIII.ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

Art.8.1. Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data intrării în vigoare a contractului.

Art.8.2. În cazul în care:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

Art. 8.4.Cazuri de încetare a prezentului contract:

- la termen;
- prin acordul părților;
- prin denunțare unilaterală din partea prestatorului, în cazul imposibilității obiective de ducere la îndeplinire a contractului, cu preaviz de 30 de zile;
- în cazul prevăzut la Art. 13.;

## IX. MODALITAȚI DE PLATA

Art.9.1. Autoritatea Contractantă/ Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant/prestator în termen de 30 de zile de la data primirii facturii prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Facturile emise înainte de recepționarea serviciilor prestate sau pentru serviciile recepționate cu obiecțiuni nu constituie obligație de plată pentru achizitor și vor fi restituite prestatorului în termen de 15 zile de la primire.

Art. 9.2. În cazul calculării de penalități, factura emisă de către contractant/ prestator va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către autoritatea contractantă/achizitor, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris contractantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

## X. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Art.10.1. Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, nu se actualizează, este ferm în lei și nu se modifică.

## XI. AMENDAMENTE

Art. 11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea acestuia, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## XII. PENALITĂȚI, DAUNE – INTERESE

Art.12.1.În cazul în care autoritatea contractantă/achizitorul nu respectă termenul de plată stipulat la punctul 9.1 contractantul/ prestatorul este îndreptățit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul efectuării plății. **Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.**

Art.12.2. În cazul în care din vina sa exclusivă, contractantul/prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă **(care urmează a fi calculată în același mod, prin aplicarea aceluiași procent la valoarea facturii pentru luna în cauză, cu dobânzile penalizatoare)**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## XIII. REZILIAREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părțile contractante, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii.

Art. 13.2. **Neprestarea serviciilor de curățenie și întreținere la standardele de calitate, dă dreptul achizitorului de a solicita rezilierea contractului de prestări servicii.**

Art.13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

## XIV. FORȚA MAJORĂ

Art.14.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XV.SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Art.15.1. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte contractantă poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de drept comun competențe.

## **XVI.CLAUZE FINALE**

Art.16.1. Orice comunicare între părțile contractante, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie transmisă în scris.

Art.16.2. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.16.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

### **AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**Directia de Asistență Socială Sebeș**

**prin**

**director general**

**Goția Ramona Maria**

### **CONTRACTANT**

\_\_\_\_\_  
**prin**  
\_\_\_\_\_

**Serviciul economico-financiar și administrativ**  
**Șef serviciu Besoiu Ana Maria**